

Gorjului Politie Bloc 1982 Dec Utilat Mobilat 51mp Intabulat Pozitie Buna



Pret	64.500 EUR
Nr. camere	2
Nr. bai	1
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	51 m²
Suprafata balcoane	3 m²
Suprafata utila totala	51 m²
Suprafata construita	60 m²
Etaj	4
Compartimentare	decomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+4E
An constructie	1982
ID oferta	1417
Locatie	Bucuresti, zona Militari, str. Ghirlandei

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Izolatie interior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Debara, Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Mobilat complet, Interfon

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 2 camere situat in Militari, zona Gorjului, in spatele Sectii 21 Politia sau Scolii . nr.174 Constantin Brancusi.

Vorbim aici despre un apartament decomandat, cu o suprafata de 51,31mp, parte a unui bloc construit in anul 1982.

In linii mari , apartamentul are urmatoarele dotari si caracteristici:

- geamuri termopan (inclusiv balconul)
- usa metalica
- gresie + faianta
- parchet
- aer conditionat
- usi interioare

Este bine de stiut, apartamentul se vinde asa cum se vede in galeria foto, respectiv utilat si mobilat.

Desi au trecut cativa ani de la ultima renovare, apartamentul a fost bine pastrat si intretinut, iar in acest moment apartamentul se prezinta ok, din toate punctele de vedere.

Instalatia electrica a fost schimbata in intregime, la fel si instalatia sanitara (inclusiv caloriferul in dormitor, unde a fost izolata camera pe interior).

Exista si posibilitatea montarii unei centrale de apartament, sunt vecini care au contoare separate , iar teava de gaze este pe palier.

Apartamentul este situat pe mijloc, fara camere pe colt, iar feresrele sunt orientate catre spatele blocului (vedere vest), deci locuinta este bine luminata, pe tot parcursul zilei.

In urma cu 2 - 3 ani Asociatia de Proprietari, a decis refacerea terasei blocului (garantie 10 ani) deci numai de bine , despre acest aspect.

Scara este una contorizata, curata si civilizata, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Blocul este foarte bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 500m gasim atat scoli si gradinite, cat si magazine, piata sau mijloace de transport in comun.

Ca idee, pana la Piata Gorjului sau Metrou Gorjului, ar fi de mers pe jos undeva la 6 - 7 minute.

Din punct de vedere juridic, situatia actelor de proprietate ste un clara, in sensul ca actele sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii (vizionările pot fi facute zilnic, dupa ora 18.00)