

Saftica DN1 La Cheie Toate Facilitatile Merita Vazuta Mutare Imediata



Pret	135.000 EUR
Nr. camere	3
Nr. bai	3
Nr. balcoane	1
Nr. terase	1
Suprafata utila	100 m²
Suprafata balcoane	6 m²
Suprafata terase	15 m²
Suprafata utila totala	100 m²
Suprafata construita	124 m²
Suprafata teren	228 m²
Nr. fronturi stradale	1
Front stradal	12 m
Niveluri imobil	P+1E
An constructie	2022
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	1458
Locatie	Saftica, zona Central, jud. Ilfov, str. DN1

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Acoperis

Descriere proprietate

OFERTA VALABILA DOAR PANA LA 31 DEC 2024 !

PRET 135.000EURO + TVA , iar daca se cumpara pe societate platitoare de TVA, acest TVA dispare, pentru ca se face taxare inversa, conform legii.

Expert Pro imobiliar va propune spre achizitie un imobil nou, abia construit si amenajat, cadastrat si intabulat recent, imobil situat in Balotesti - Saftica, chiar langa DN1.

SE ACCEPTA SI SCHIMB + DIFERENTA

Vorbim aici despre un proiect mic, de 4 unitati locative, respectiv 4 case (2 duplex-uri).

Din cele 4 unitati, doar 3 mai sunt valabile, una dintre ele a fost deja contractata.

Fiecare casa este compusa din :

- 3 camere
- 3 bai (2 bai matrimoniale + 1 grup sanitar)
- 100mp utili sau 130mp construiti
- 65mp amprenta la sol
- teren individual intre 194mp si 228mp, in functie de unitate si pozitie.
- deschidere - front stradal direct la asfalt 11 - 14ml (adancime aproximativ 18ml)
- toate facilitatile (gaze, apa curenta, lumina si canalizare)

Toate casele sunt finalizate, acum lucram la dezmembrare si bransamente.

Finisajele sunt la alegerea cumparatorilor, respectand bugetele alocate pentru amenajarea casei de prezentare (C1).

Casele sunt construite pe structura din beton si pereti din caramida.

Acoperis - invelitoare tigla Bramac.

Geamuri termopan Salamander alb, cu 5 camere TRIPAN.

Casele se vand finisate la cheie, respectiv:

EXTERIOR:

- termosistem exterior din polistiren 10cm
- tencuiala decorativa impermeabila
- piatra pe soclu si zonele ornamentale de pe fatada
- trotuare + loc parcare pavate, restul curtii va fi gazon
- gard fata cu soclu si stalpi din zidarie , placat cu gresie ceramica tip Klinker

INTERIOR:

- gresie + faianta + parchet (orice model se doreste, cu rezerva ca primele 2 case sunt gata finisate, cu totul montat)
- usi interioare placate cu furnir natural din stejar (produs la comanda)
- trepte placate cu lemn stratificat
- etajul are tavanul izolat cu vata minerala , intre grinzi, catre pod.
- centrala proprie pe gaz , incalzire in pardoseala atat pentru parter cat si la etaj.
- INCALZIRE IN PARDOSEALA, fara calorifere.

Tot ce inseamna prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat, chiuvete, dus, was wc si accesorii, sunt deja montate in primele 2 case.

Constructorul este unul de incredere, experientele avute in trecut au un istoric foarte bun.

Accesul este unul extrem de facil, cu acces direct in DN1, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei (10 - 12minute pana in Bucuresti).

Vecinatatile sunt reprezentate de case sau vile noi construite, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Daca este sa tinem cont, de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest proiect este unul foarte interesant in piata, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii (pentru cumparator(i), in valoare de 3% raportat la valoarea tranzactiei, comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.