

## Rosu Padure 5Camere 3Bai Curte 592mp Garaj Terasa Merita Vazuta



Pret	<b>250.000 EUR</b>
Nr. camere	<b>5</b>
Nr. bai	<b>3</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Nr. terase	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Suprafata terase	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Nr. fronturi stradale	<b>1</b>
Front stradal	<b>30 m</b>
Niveluri imobil	<b>P+1E+M</b>
An constructie	<b>2003</b>
Nr. garaje	<b>1</b>
Nr. locuri de parcare	<b>3</b>
ID oferta	<b>1552</b>
Locatie	<b>Dudu, jud. Ilfov, str. Caragiale</b>

### Utilitati

Curent electric, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Incalzire pardoseala, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Contor gaz, Mobilat complet, Acoperis

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie o vila P+M+Pod (mansardat), proprietate situata in Rosu - Chiajna, in imediata apropiere a padurii, la aproximativ 5 minute de zona Apusului - Militari.

Vorbim aici despre o casa pentru "pretentiosi", cunoscatorilor mai bine-zis, oameni care isi doresc o casa "altfel", o casa careia poti sa-i spui ACASA.

Atmosfera de poveste, suprafete generoase, curte si peisagistica matura, toate impreuna si fiecare separat, fac din aceasta casa o destinatie interesanta pentru cei care isi doresc o casa in aceasta zona.

Distanta pana in Militari este "o gluma", la fel si pana la Centrul Comercial Militari sau pana la Policlinica Chiajna.

Finisajele si dotarile locuintei sunt complete, in cele ce urmeaza vom face un scurt rezumat al acestora:

- 3 Bai utilizate complet echipate
- Mobilata si utilata
- Centrala termica
- Incalzire prin pardoseala
- Climatizare individuala
- Scara interioara pe comanda
- Gresie , faianta, parchet, termopan, granit
- Sistem de securitate , supraveghere video interior si exterior
- Foisor
- Terasa la parter
- Locuinta beneficiaza de toate facilitatile
- Panouri solare pe casa, care asigura consumul de energie al locuintei
- Semineu clasic, o fantezie utila care troneaza in coltul livingului

Parcarea masinilor nu mai reprezinta o problema, un loc de parcare in curte + garaj pentru 2 masini, acces automatizat.

Fata casei este placata cu piatra de rau, un artificiu de mare efect, iar spatele casei este finisat cu tencuiala decorativa impermeabila, la pachet cu un termosistem din polistiren de 10cm.

Distributia casei este dupa cum urmeaza:

- PARTER : living, dining, bucatarie, baie, camera, hol + terasa
- ETAJ 1: 2 dormitoare , birou, baie, dresing, hol, balcon
- POD: 1 dormitor + baie

Imobilul este bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 2,5km gasim atat magazine si farmacii, cat si mijloace de transport in comun sau centre comerciale.

Nu este o casa ca orice casa, nu este o destinatie pentru oricine, ci este o locatie foarte placuta si la indemana, cu acces facil si vecinatati de calitate.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta locatie este una interesanta, in consecinta nu ne ramane decat sa va invitam sa ne calcati pragul, in cadrul unei eventuale vizionari.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii (pentru cumparator(i), in valoare de 3% raportat la valoarea tranzactiei (pretul agreeat de cumparatori si vanzatori), comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.