

## Bucur Obor la 2 Blocuri de Metrou Amenajat 100% Totul Nou Merita Vazut



Pret	<b>50.000 EUR</b>
Nr. camere	<b>2</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Etaj	<b>5</b>
Compartimentare	<b>semidecomandat</b>
Confort	<b>1</b>
Tip imobil	<b>bloc de apartamente</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+6E</b>
An constructie	<b>1940</b>
ID oferta	<b>1566</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Bucur Obor, str. Mosilor</b>

### Utilitati

Curent electric, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

Debara, Apometre, Contor caldura, Nemobilat, Lift

## Descriere proprietate

Vorbim despre un apartament cu 2 camere + hol + baie + bucatarie + debara + balcon.

Locuinta complet amenajata, cu dotari complete, printre putinele oferte din piata care sa ofere tot confortul necesar.

S-a facut o investitie majora in amenajarile acestei locuinte, undeva la 13.000 EURO, prin urmare cumparatorii interesati vor fi preocupati doar de mobilarea locuintei si nimic mai mult.

**INTR-UN CUVANT TOTUL NOU, NEFOLOSIT !!!**

In linii mari, locuinta are urmatoarele dotari si caracteristici:

- geamuri termopan REHAU, inclusiv la balcon
- usa metalica
- gresie + faianta
- parchet
- instalatie sanitara si termica schimbata (PPR)
- calorifere din aluminiu, cu robineti de culoana si robineti termostatati
- instalatie electrica schimbata, cu circuite separate pentru fiecare incapere (cupru masiv , 1,5mm pentru lumina si 2,5mm pentru prize)
- usi interioare lemn masiv
- prize si intrerupatoare schimbate in intregime
- ambele camere cablate pentru TV
- instalatie dedicata pentru masina de spalat
- in toate incaperile au fost montate corpuri de iluminat, toate pe LED

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate,

Locuinta este ideala atat ca investitie (inchiriere), cat si ca locuit, pentru ca nu necesita nicio alta investitie ulterioara.

Blocul este foarte bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zilei, pe o raza de maxim 500m gasim atat magazine si supermarket-uri, cat si scoli, gradinite sau mijloace de transport in comun.

Ca idee, pana la Metrou Bucur Obor distanta este "o gluma", respectiv ar fi de mers pe jos undeva la 200 - 250m (2 minute).

Astfel spus, tinand cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta locuinta reprezinta o oferta foarte interesanta, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

**CONCLUZIE :**

Daca esti in cautarea unei locuinte in zona Bucur Obor, cu o pozitie buna si acces facil, si cu finisaje de calitate, nu ne ramane decat sa va invitam sa ne calcati pragul, in cadrul unei eventuale vizionari, din simplul motiv ca MERITA.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii (pentru cumparator(i), in valoare de 3% raportat la valoarea tranzactiei, comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.